

Juni 2020

## FG-kontroll, ny kontrollordning for sprinkleranlegg

Utvikling av en ny kontrollordning for sprinkleranlegg startet i 2018 med utgivelsen av kontrollveiledningen FG-920:4, hvor vi beskriver hvilke forventninger forsikring har til en kontroll av slokkesystemer. Veiledningen beskriver en ny metodikk og rammer for kontroll, dette støttes videre opp med en veiledning til sprinklerstandarden FG-930:1.

Kontrollordningen som beskrives er digitalisert og har ført frem til systemløsningen som heter FG-kontroll, <https://fgkontroll.no>. FG-kontroll vil erstatte tidligere kontrollordning og registrering i ESS, <https://ess.finansnorge.no/>.

Det vil være en overgangsperiode fra ESS til FG-kontroll. Data fra ESS overføres ikke til FG-kontroll. Det betyr at det i en periode vil forsikring oppleve at det må søkes i to ulike systemer ESS og FG-kontroll for å finne aktuell rapport.

Som nevnt er FG-kontroll en ny kontrollordning, det betyr at det er innført en rekke endringer. Det mest «synlige» for forsikring vil være at begrepet «karakter» erstattes av en anleggsvurdering. Anleggsvurderingen har en poengskala på 0 – 100 og vi har innført en funksjon som kalles «Ingen anleggsvurdering». Ny poengskala er innført for å gi kontrollørene nødvendig spillerom.

Kontrolløren kan sette en alvorlighetsgrad på avviket til merknad, liten, middels eller stor. På hver alvorlighetsgrad gis det et område for poengtrekk som kontrolløren må holde seg innenfor. Avviket kan dokumenteres ved å laste inn bilder eller dokumenter inn på kontrollpunktet.

Kontrollpunktene som kontrolløren skal igjennom etableres av systemet basert på prosjekteringsdata som registreres på det aktuelle bygget. I kontrollpunktene ligger det i tillegg til avviksbehandling en rekke sjekkpunkter hvor kontrolløren må bekrefte at nødvendige prøvinger er foretatt og med hvilket resultat. Det skal videre bekreftes at dokumentasjonen er akseptert og at anlegget har opprettet avtaler for vedlikehold og rutinekontroll.

Etter fullført kontroll vil systemet foreslå en anleggsvurdering, kontrolløren kan gi sin egen begrunnet vurdering som fraviker systemets vurdering. Søker man på et bygg i systemet vil man få en enkel oversikt over type kontroller og status på anlegget, her er det kontrollørens vurdering som er oppgitt.

«Ingen anleggsvurdering» skal benyttes dersom bygget er delvis sprinklet, det er valgt løsninger som fraviker gjeldende standarder eller at det er valgt en særskilt brannteknisk løsning. En sprinklerkontrollør har i prinsippet ikke hverken mandat eller kompetanse til å gjøre en totalvurdering av et slikt bygg. I slike tilfeller må forsikring foreta en egen risikovurdering.

Dersom det er installert et anlegg som er kontrollerbart skal selve installasjonen inspiseres og vurderes på vanlig måte. Når disse forholdene oppstår vil det dukke opp et informasjonsfelt i kontrollrapporten som forklarer forholdet.

Et nytt system innebærer en del utfordringer og vi må høste erfaring over tid. Det er sannsynlig at den nye anleggsvurderingen vil føre til en lavere «karakter» enn det vi erfarte i ESS. Et anlegg kan utmerket godt hefte med en del avvik, men de skal være dokumenterte og avviksbehandlet slik at forsikring kan foreta en risikovurdering. Vi innfører også et prinsipp nå hvor vi sier at alle anlegg skal kontrolleres opp mot siste gjeldende standard, vi er lite opptatt av historikken. Det som ønskes er en status på anlegget slik bygget og bruken av bygget fremstår ved kontrolltidspunktet.