

Sjekkliste for kontroll av næringsbygg

Dette er en sjekkliste for hva som minst skal gjennomgås av elektriske anlegg og utstyr i næringsbygg basert på gjeldende kontrollnorm og føringer fra Finans Norge på vegne av forsikringsnæringen. Forsikringsnæringen har hovedfokus på brannsikkerhet og brannforebyggende tiltak.

Kontrollen skal utføres av sertifisert kontrollør iht. NEK-normene.

Kontrollen gjennomføres enten hvert år, hvert tredje år eller hvert femte år. Se egen oversikt for kontrollintervall.

Avvik er definert som feil/mangel i elanlegget, eller forhold til regelverk, og spesifiseres som tilstandsgrad: 0 – 1 – 2 – 3.

Håndtering av avvik:

Tilstandsgrad 3 betyr at avviket er meget alvorlig og må rettes umiddelbart.

Tilstandsgrad 2 tilsier at avviket er alvorlig og må rettes snarest innen 1 mnd.

Tilstandsgrad 1 tilsier at avviket er mindre alvorlig og kan betraktes som anmerking. Neste kontroll skal ha spesielt fokus på disse forhold.

Tilstandsgrad 2 og 3 må rettes før anlegget kan få "grønn" status i databasen.

SJEKKLISTE

INNLEDENDE DEL - SJEKK AV IK SYSTEM ELEKTRO

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Har virksomheten utarbeidet skriftlig oversikt over egen organisasjon, herunder hvem som har ansvar for hvordan utvidelser og vedlikehold av det elektriske anlegget planlegges og utføres?		Avvik		
Har virksomheten skriftlig kartlagt farer og problemer knyttet til sikkerheten i det elektriske anlegget, (herunder brannikkerhet og kvalitet) og på denne bakgrunn utarbeidet risikovurderinger for å minske konsekvensen og/eller sannsynligheten for brann/personfare i virksomheten?		Avvik		
Har virksomheten etablert skriftlige rutiner for avviksbehandling, herunder rutiner for egenkontroll?		Avvik		
Har virksomheten etablert rutiner for å avdekke og rette opp feil i det elektriske anlegget?		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar

JORDING OG UTJEVNINGSFORBINDELSER

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Jordelektrode		Avvik		
Overgangsmotstand		Avvik		
Utjevningsforbindelser		Avvik		
Koplinger		Avvik		
Nøytralpunktsavleder		Avvik		
Jordelektrode i nettstasjon		Avvik		
Sammenhengende jordforbindelse fra nettstasjon til anlegget		Avvik		
Utjevningsforbindelse til armering i betong		Avvik		
Utjevningsforbindelser (blikktak, takrenner, nedløpsrør og andre ledende gjenstander av lang utstrekning)		Avvik		

Sammenhengende jordforbindelser mellom de ulike bygg		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar

INNTAK

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Dokumentasjon/merking		Avvik		
Kontrollert tilkoplinger		Avvik		
Målt/beregnet største kortslutningsstrøm(Ikmax)		Avvik		
Målt/beregnet minste kortslutningsstrøm(Ikmin)		Avvik		
Kortslutningsvern og overbel. vern		Avvik		
Kontrollert overspenningsvern. Vær obs på riktig montering		Avvik		
Sjekket tettinger/kapslinger-lås		Avvik		
Jordfeil / jordfeilbryter		Avvik		
Målt lekkasjestrøm		Avvik		
Ryddig og rengjort		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar

FORDELINGER

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Dokumentasjon og merking		Avvik		
Kontrollert tilkoplinger		Avvik		
Målt/beregnet minste kortslutningsstrøm(Ikmin)		Avvik		
Målt/beregnet største kortslutningsstrøm(Ikmax)		Avvik		
Sjekket overbelastningsvern		Avvik		
Sjekket kursvern		Avvik		
Kontrollert overspenningsvern		Avvik		
Kontrollert isolasjonsovervåkning		Avvik		
Målt lekkasjestrøm		Avvik		
Sjekket tettinger/kapslinger-lås		Avvik		
Kontrollert jordfeilbrytere		Avvik		
Annet utstyr funksjonstestet		Avvik		
Ryddig og rengjort		Avvik		
Riktig montering av overspenningsvern		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar

ELEKTRISK VARME

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Korrekt installert		Avvik		
Dokumentasjon og merking		Avvik		
Rengjøring		Avvik		
Plassering brennbart materiale		Avvik		
Funksjonstestet inkl termostat		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar**BELYSNINGSUTSTYR**

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Korrekt installert		Avvik		
Synlige skader		Avvik		
Defekte lyskilder		Avvik		
Rengjøring av belysningsutstyr		Avvik		
Er korrekte lyskilder benyttet		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar**KABLER OG LEDNINGER**

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Korrekt installert		Avvik		
Kabeldimensjonering		Avvik		
Hvordan er kablene beskyttet mot mekaniske påkjenninger		Avvik		
Tilstand kabler		Avvik		
Utstrakt bruk av skjøteledninger		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar**MATERIELL OG UTSTYR**

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Korrekt installert		Avvik		
Dokumentasjon og merking		Avvik		
Funksjonstestet		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar

UTVENDIG BELYSNINGSUTSTYR

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Korrekt installert		Avvik		
Funksjonstestet		Avvik		
Testet fotocelle		Avvik		
Defekte lyskilder		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar**BRANNTETTING**

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Tavler		Avvik		
Gjennomføring i kanaler		Avvik		
Rør og lignende som krysser		Avvik		
Annet		Avvik		
Røyk og branncellebegrensende bygningdeler		Avvik		

Kommentar**GENERELT**

Kontrollpunkt	Lokalisering	Avvik	TG	Anmerkning
Termografi avvik se vedlagt rapport		Avvik		
Tidligere avvik utbedret		Avvik		
Annet		Avvik		

Kommentar