

## Kontrollklasser til bruk i systemløsningen fgkontroll.

### Revisionshistorikk

#### **Kontrollklasse 1:**

Kontroll etter NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert år

Bygg med følgende virksomheter skal kontrolleres hvert år:

- Avfallshåndtering-/gjenvinning\*
- Gartneri med vekstlys
- Gatekjøkken\*
- Hotell/overnatting\*
- Industri og produksjon
- Internat\*
- Møller
- Pumpestasjoner tilknyttet industri eller for større anlegg
- Restaurant og servering\*
- Sykehus og sykehjem\*
- Verksted\*
- Verneverdig/fredet bygning (kulturminne)\*

\*Dersom virksomhetene er lokalisert i bygg med bruttoareal (BTA) < 1000 m<sup>2</sup>, kan de plasseres i kontrollklasse 3.

#### **Kontrollklasse 3:**

Kontroll etter NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert tredje år

Eksempler på bygg/virksomheter som ikke er nevnt under kontrollklasse 1 eller 5:

- Barnehager
- Bygg <1000 m<sup>2</sup> nevnt under kontrollklasse 1
- Campingplasser
- Forsamlingshus
- Gartnerier med drift - uten vekstlys
- Idrettshall, svømmehall, treningssenter
- Kirker og menighetshus
- Lagerbygg
- Parkeringshus
- Skoler og skolebygg med tilhørende verksted o.l.
- Pumpestasjon - mindre
- Varehus, butikk, salglokaler
- Vaskehall

#### **Kontrollklasse 5:**

Kontroll etter NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert femte år

Eksempler på bygg/virksomheter som ikke er nevnt under kontrollklasse 1 eller 3:

- Boligbygg med og uten parkeringskjeller - fellesareal
- Boligbygg (Inkl. Sefrak-registrert, vernet fasade, vernet område, o.l.) - fellesareal
- Kombinerte bolig- og kontorbygg
- Kontorbygg (rene kontorbygg og kontorbygg med virksomhet som f.eks. tannlege, lege, veterinær o.l.)

## **Kontroll av private boliger – hvert femte år**

Kontroll etter NEK 405-2

Termografering etter NEK 405-1 anbefales

- Enebolig
- Fritidsbolig
- Boliger som ikke inngår i boligsammenslutninger

## **Bygninger med kombinert virksomhet – flere anvendelsesområder.**

Hovedprinsippet er at kontroll skal følge virksomheten.

Eksempel:

Industribedrift i bygning skal ha årlig kontroll. Kontrollen skal omfatte alle de områder som er inkludert i virksomheten. Det vil si produksjonsdelen, men også kontor og lager o.l.

## **Landbruk – kontrollklasse 1**

Kontroll etter NEK 405-2, NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert år

- Gartneri med vekstlys (NEK 405-1 og NEK 405-3)
- Boligen skal alltid inngå i landbrukskontrollen (NEK 405-1 og NEK 405-2) og kontrolleres hvert tredje år.

## **Landbruk – kontrollklasse 3**

Kontroll etter NEK 405-2, NEK 405-3 og termografering etter NEK 405-1 hvert tredje år

- Landbruk med drift/produksjon (NEK 405-1 og NEK 405-3)
- Gartneri uten vekstlys (NEK 405-1 og NEK 405-3)
- Boligen skal alltid inngå i landbrukskontrollen (NEK 405-1 og NEK 405-2)
- Pumpestasjoner tilknyttet landbruk følger landbrukets kontrollklasse

Bygninger som ligger nærmere enn 8 meter fra driftsbygningen skal kontrolleres.

## **Landbruk – kontrollklasse 5**

Kontroll etter NEK 405-2, NEK 405-3 hvert femte år

Termografering etter NEK 405-1 anbefales

- Landbruk uten drift (bolandbruk-hobbyvirksomhet-ikke regnskapspliktig)
- Boligen skal alltid inngå i landbrukskontrollen (NEK 405-2)
- Pumpestasjoner tilknyttet landbruk følger landbrukets kontrollklasse

Bygninger som ligger nærmere enn 8 meter fra driftsbygningen skal kontrolleres.

Virksomhet	NEK 405-1	NEK 405-2	NEK 405-3
	(Intervall gitt i år)		
Avfallshåndtering	1		1
Barnehager	3		3
Boliger som ikke inngår i boligsammenslutninger	5*	5	
Boligsammenslutninger/boligbygg med og uten parkeringskjeller (fellesareal)	5		5
Butikk	3		3
Campingplasser	3		3
Enebolig	5*	5	
Forsamlingshus/lokaler	3		3
Fredede bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Fredede bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Fritidsbolig	5*	5	
Gartneri med vekstlys	1		1
Gartneri uten vekstlys	3		3
Gatekjøkken plassert i bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Gatekjøkken plassert i bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Gjenvinning	1		1
Hotell i bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Hotell i bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Idrettshall	3		3
Industri	1		1
Internat <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Internat >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Kirker	3		3
Kontorbedrifter/kontorbygg (kun kontor eller i kombinasjon med boliger)	5		5
Lagerbygg	3		3
Landbruk uten drift/produksjon	5*		5
Landbruk med drift/produksjon	3		3
Lege	5		5
Menighetshus	3		3
Møller	1		1
Overnattingssted	3		3
Overnattingssted plassert i bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Overnattingssted plassert i bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Produksjon	1		1
Pumpestasjon – tilknyttet industri	1		1
Pumpestasjon – mindre anlegg	3		3
Restauranter i bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Restauranter i bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Salgslokaler	3		3
Serveringssteder plassert i bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Serveringssteder plassert i bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Skole	3		3
Skole med tilhørende verksted o.l.	3		3
Svømmehall	3		3
Sykehjem/sykehus <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Sykehjem/sykehus >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Tannlege	5		5
Treningssenter	3		3
Varehus	3		3
Vaskehall	3		3
Verksted plassert i bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Verksted plassert i bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Verneverdige bygg <1000 m <sup>2</sup>	3		3
Verneverdige bygg >1000 m <sup>2</sup>	1		1
Veterinær	5		5

\*Termografering etter NEK 405 anbefales.

## 1. Revisjonshistorikk

Utgave	Dato	Endring
8	30.05.2022	Rettet skrivefeil i tekst fra: Hovedprinsippet er at kontroll skal følge virksomheten. Til Hovedprinsippet er at kontroll skal følge hovedvirksomheten.